



## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMNETE**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
OBCE SLOVENSKÝ GROB**

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov  
na životné prostredie v znení neskorších predpisov

## OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

#### 1. Názov

Obec Slovenský Grob

---

#### 2. Identifikačné číslo

00305154

---

#### 3. Adresa sídla

Obecný úrad Slovenský Grob  
Hlavná 132  
900 26 Slovenský Grob

---

#### 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

*Mgr. Ján Juran,*  
starosta obce Slovenský Grob

*Bc. Bibiana Piršelová*  
Odborne spôsobilá osoba pre  
obstarávanie územnoplánovacích  
podkladov a územnoplánovacej  
dokumentácie obcí (osvedčenie  
o odbornej spôsobilosti č. 239)

Hlavná 132  
900 26 Slovenský Grob  
tel. č. : 033/6478 210, 222

Dukelská 43  
900 01 Modra  
tel. č. : 0902561473

---

#### 5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente

*Ing. arch. Ľubomír Klaučo,*  
*Ing. arch. Zdenka Mrázová,*  
*Ing. Matúš Bizoň*

AUREX spol. s r.o.  
Dúbravská cesta 9  
841 04 Bratislava  
poštová adresa:  
Ľubľanská 1  
831 02 Bratislava  
tel. č. : 02/5478 9502  
e-mail: aurex@aurex.sk

---

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 4/2012 územného plánu obce Slovenský Grob (ďalej aj ako ZaD ÚPN-O 4/2012)

---

### **2. Charakter**

Zmeny a doplnky pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Slovenský Grob z roku 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov – strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

---

### **3. Hlavné ciele**

Cieľom obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie ZaD ÚPN-O 4/2012 je prehodnotenie priestorového usporiadania a funkčného využitia časti územia v súlade s pôvodnou koncepciou Územného plánu obce Slovenský Grob v znení neskorších Zmien a doplnkov. Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2012 sú dve nasledujúce zmeny:

Zmena č. 1. - vytvoriť plochu pre realizáciu nového rozvojového zámeru výstavby – realizácie areálu Kultúrneho a vzdelávacieho centra na ploche poľnohospodárskej pôdy s určením funkčného využitia občianska vybavenosť. Lokalita sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce v bezprostrednom dotyku so zastavaným územím obce.

Zmena č. 2. - prehodnotenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania plôch Bývania – rodinné domy, s cieľom spresniť a diferencovať posudzovanie lokalizácie stravovacích zariadení v zastavanom území obce.

### **4. Obsah (osnova)**

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 4/2012 Územného plánu obce Slovenský Grob budú spracované v textovej a grafickej časti ako samostatná príloha územného plánu obce.

Textová časť bude obsahovať navrhované zmeny na doplnenie a spresnenie častí jednotlivých kapitol textu územného plánu obce v znení schválených zmien a doplnkov. Kapitoly textovej časti dotknuté návrhom ZaD ÚPN-O 3/2012 budú v obsahu kapitol osobitne vyznačené.

Grafická časť ZaD ÚPN 4/2012 bude spracovaná v zmysle § 17 zákona č. 55/2001 Z. z. formou jednotlivých výkresov ZaD ÚPN-O 4/2012 v kontexte s aktuálne platným znením Územného plánu obce Slovenský Grob.

---

### **5. Uvažované variantné riešenia**

Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

---

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Spracovanie: september 2012

Prerokovanie: október 2012

Schválenie: december 2012

---

---

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky ÚPN obce Slovenský Grob č. 4/2012 je schválený ÚPN VÚC Bratislavský kraj a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 20/2008 zo dňa 20.2.2008.

Riešené územie Zmien a doplnkov ÚPN obce Slovenský grob č. 4/2012 vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

Východiskovými podkladmi pre Zmeny a doplnky ÚPN obce Slovenský Grob č. 4/2012 sú:

- Územný plán obce Slovenský Grob (2003)
  - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Slovenský Grob (2005)
  - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Slovenský Grob (2007)
- 

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob

---

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenský Grob o vyhlásení záväzných častí Zmien a doplnkov ÚPN obce Slovenský Grob

---

# III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

## 1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, územného plánovania, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

---

## 2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „ZaD ÚPN-O 4/2012“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

---

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmenami a doplnkami územno – plánovacej dokumentácie sa aktualizuje nástroj pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce tak, aby zodpovedal novým územno - technickým, hospodárskym a sociálnym predpokladom a bola doplnená koncepcia organizácie územia.

Priame vplyvy:

- v rámci vplyvov na životné prostredie možno uvažovať s parciálnym záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu cca 2,4 ha. Nakoľko sa však jedná o zmeny určené pre vytvorenie územnoplánovacích podmienok pre realizáciu areálu s kultúrno-vzdelávacími aktivitami zoskupenými do areálu verejnej, nekomerčnej, občianskej vybavenosti bez negatívnych vplyvov na dopravnú a technickú infraštruktúru zázemia záujmového pozemku i celej obce, dá sa predpokladať len pozitívne ovplyvnenie sociálneho prostredia v obci.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy rozvojového zámeru s navrhovaným funkčným využitím, ich dopad je eliminovaný umiestnením lokality v nadvädnosti na existujúcu zástavbu obce,
- nárast osobnej a nákladnej dopravy bude dočasný a to na čas nevyhnutý na výstavbu kultúrneho a vzdelávacieho areálu.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Výstupy obsiahnuté v strategickom dokumente nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná krajinná štruktúra v rámci uplatňovaných zásad aditívneho rozvoja obce Slovenský Grob. Vybudovanie kultúrneho a vzdelávacieho centra v blízkosti kaplnky Sedembolestnej Panny Márie vytvorí priestor pre oddych a regeneráciu obyvateľstva – čo možno charakterizovať ako pozitívny vplyv.

---

#### **5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.**

V riešenom území ZaD č. 4/2012 ÚPN-O Slovenský Grob sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V blízkosti juhozápadnej hranice katastrálneho územia obce Slovenský Grob sa nachádza Národná prírodná rezervácia Šúr. Približne 2,5 kilometra severozápadne od riešeného územia sa rozprestiera Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Východne od hranice katastrálneho územia obce Slovenský Grob sa nachádza Maloplošné chránené územie – Šenkvický háj.

V strategickom dokumente sú zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a krajiny a definovaný návrh opatrení najmä:

- definovanie regulatívov funkčného využitia územia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

---

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné riziká s uplatňovaním Zmien a doplkov č. 4/2012 ÚPN obce Slovenský Grob nie sú v súčasnosti známe.

---

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využitia územia a upresnenia regulácie priestorového usporiadania územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

---

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

V obci Slovenský Grob majú sídlo nasledujúce mimovládne organizácie:

- Občianske združenie "A JE TO ..."
- Klub športovej kynológie Pezinok
- Malokarpatská občianska iniciatíva
- Občianske združenie Príroda - Slnko - Voda - Vzduch

---

### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

- Krajský stavebný úrad v Bratislave, odbor ÚP, Lamačská 8, 841 04 Bratislava
  - Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
  - Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 821 08 Bratislava
  - Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
  - Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
  - Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
  - Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
  - Letecký úrad SR, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 820 01 Bratislava
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
  - Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
  - Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
  - Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
  - Obvodný úrad životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
  - Obvodný úrad v Pezinku, odbor krízového riadenia, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
  - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
  - Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
  - Okresné riaditeľstvo HZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
  - Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
-

- Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

---

### 3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Zmeny a doplnky č. 4/2012 územného plánu obce Slovenský Grob

- a) schéma širších vzťahov (mierka 1 : 50 000)
- b) schéma lokalizácie zmien a doplnkov (mierka 1 : 10 000)
- c) funkčná a priestorová regulácia (mierka 1 : 2 000)
- d) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (mierka 1 : 2 000)

---

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č.20/2008
  - Územný plán obce Slovenský Grob
  - Územný plán obce Slovenský Grob – Zmeny a doplnky č. 1
  - Územný plán obce Slovenský Grob – Zmeny a doplnky č. 2
  - Geodetické zameranie územia v M= 1:250
  - Kópia z katastrálnej mapy
  - Listy vlastníctva č. 2466
  - Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR
- 

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, september 2012.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Zdenka Mrázová

Ing. Matúš Bizoň

Bc. Bibiána Piršelová

---

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Mgr. Ján Juran, starosta obce Slovenský Grob: